

# **LONGVIE**

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2016**

LONGVIE S.A. – Cerrito 520, Piso 9° A – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2016**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 78 - Iniciado el 1ro. de enero de 2016**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 11 de julio de 2016
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	101.159.553	101.159.553	101.159.553
<b>TOTAL</b>	<b>101.163.136</b>	<b>101.163.136</b>	<b>101.163.136</b>

**Capital al 30.06.16 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15 y 30.06.16**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
			<b>126.453.920</b>

Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
 Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E. C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 10.08.16

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

<b>A C T I V O</b>	<b>30.06.16</b>	<b>31.12.15</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 18 y 21)	42.195.155	63.284.372
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 21)	269.218.694	198.079.985
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	315.944.783	261.070.364
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>627.358.632</b>	<b>522.434.721</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	2.017.181	2.079.041
Inversiones Soc. 33 (Notas 4.e.)	-	31.380
Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.)	780.090	30.746
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 17)	84.617.198	84.594.430
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	1.681.718	1.681.718
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>89.096.187</b>	<b>88.417.315</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>716.454.819</b>	<b>610.852.036</b>
<b>P A S I V O</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 21)	108.800.323	146.499.010
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	70.959.989	76.182.541
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7)	36.114.723	48.402.600
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	34.234.949	35.939.311
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>250.109.984</b>	<b>307.023.462</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Pasivos financieros (Nota 6.j.)	136.212.865	24.619.655
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 19)	4.431.820	2.051.624
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.k. y Nota 7)	1.152.904	1.152.904
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>141.797.589</b>	<b>27.824.183</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>391.907.573</b>	<b>334.847.645</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	126.453.920	101.163.136
Reserva Legal	16.906.275	11.666.433
Reserva Facultativa	120.605.783	58.377.975
Ajuste Resultados Ejercicio Anterior	-	(535.597)
Resultados no Asignados	-	-
Diferencia conversión Sociedades Controladas	34.602	-
Resultados del Ejercicio	60.546.666	105.332.444
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>324.547.246</b>	<b>276.004.391</b>
<b>Total</b>	<b>716.454.819</b>	<b>610.852.036</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe profesional del 10.08.16

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**

**Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2016**

**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

	<b>30.06.16</b>	<b>30.06.15</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		
Ventas netas	573.077.678	476.971.773
Costo de productos vendidos (Nota 20)	(395.902.345)	(336.483.048)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>177.175.333</b>	<b>140.488.725</b>
Gastos de comercialización (Nota 22)	(71.409.452)	(46.550.346)
Gastos de administración (Nota 22)	(21.685.252)	(14.139.319)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>84.080.629</b>	<b>79.799.060</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>		
<b>Resultados Soc Art. 33</b>	-	-
Ingresos varios	-	-
Resultado venta bienes de uso	361.250	-
	<b>361.250</b>	<b>-</b>
<b>Resultados Financieros</b>		
Intereses obtenidos	23.350.559	18.926.875
Diferencia de cambio	5.545.280	1.166.767
Resultado de inversiones	2.022.690	-
Instrumentos Financieros Derivados (Nota 26)	21.516.800	-
Descuentos obtenidos	-	555.320
	<b>52.435.329</b>	<b>20.648.962</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 22)	(22.845.788)	(13.342.205)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 22)	(31.738)	(22.961)
Diferencia de cambio (Nota 22)	(5.552.732)	(838.191)
Intereses y multas impositivas (Nota 22)	(454.595)	(11.942)
Intereses de proveedores (Nota 22)	(128.664)	(306)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 22)	(2.284.403)	(513.757)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 22)	(8.145.861)	(5.557.807)
	<b>(39.443.781)</b>	<b>(20.287.169)</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>12.991.548</b>	<b>361.793</b>
<b>Otros gastos</b>		
Impuestos tasas y contribuciones (Nota 22)	(644.436)	(412.223)
Gastos eventuales (Nota 22)	(3.250.869)	(307.020)
	<b>(3.895.305)</b>	<b>(719.243)</b>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>93.538.122</b>	<b>79.441.610</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(32.991.456)	(28.171.708)
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>	<b>60.546.666</b>	<b>51.269.902</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 30.06.16 (2° trimestre)</b>		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	101.163.136	101.163.136
(2) Resultado del ejercicio-ganancia	60.546.666	51.269.902
(3) Resultado del 2° Trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	0,5985	0,5068

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E. C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe profesional del 10.08.16

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**

Correspondiente al período de seis meses

Comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2016

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS \$	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$		30.06.16	30.06.15
							Total del Patrimonio Neto \$	Total del Patrimonio Neto \$
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	101.163.136	-	101.163.136	11.666.433	58.377.975	276.004.391	176.205.382	
Ajuste Res. Ejerc. Ant.						-	(535.597)	
<b>Saldo modificado</b>	101.163.136	-	101.163.136	11.666.433	58.377.975	276.004.391	175.669.785	
Destinado por Asamblea Ordinaria del 27 de abril de 2016								
A Reserva Legal				5.239.842				
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					62.227.808			
A Dividendos en efectivo								
A Dividendos en acciones	25.290.784		25.290.784					
Diferencia conversión Sociedades Controladas								
Canancia del ejercicio	-	-	-	-		34.602		
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>126.453.920</b>	<b>-</b>	<b>126.453.920</b>	<b>16.906.275</b>	<b>120.605.783</b>	<b>60.546.666</b>	<b>51.269.902</b>	
						<b>324.547.246</b>	<b>221.941.849</b>	

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Cañariato (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 10.08.16

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**

**Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2016**

**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>30.06.16</b>	<b>30.06.15</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Ganancia ordinaria	60.546.666	51.269.902
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	32.991.456	28.171.708
Amortización bienes de uso	8.318.273	7.873.616
Resultado por venta de bienes de uso	(361.250)	-
Diferencia conversión Soc. Controladas	8.625	-
Intereses devengados sobre deudas	23.084.484	13.591.801
Diferencia de cambio sobre pasivos	5.547.678	838.191
Diferencia de cambio sobre activos	(5.545.299)	(1.166.767)
Incremento de otras provisiones	3.250.869	307.020
Incremento de provisión incobrables	-	440.000
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(54.874.419)	(35.118.615)
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(68.034.273)	(97.449.906)
(Disminución)/Aumento de Deudas Comerciales	(49.344.923)	47.880.168
(Disminución)/Aumento de Deudas impositivas y sociales	(47.850.444)	2.766.080
(Disminución) de otras provisiones	(870.673)	(14.900)
	(93.133.230)	19.388.298
Intereses pagados	(19.393.510)	(13.580.999)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado/generado en las operaciones</b>	<b>(112.526.740)</b>	<b>5.807.299</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(8.341.041)	(1.453.816)
Resultado por venta bienes de uso	361.250	-
	<b>(7.979.791)</b>	<b>(1.453.816)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	154.462.257	22.020.482
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(35.196.676)	(16.546.555)
Amortización Obligaciones Negociables	(17.500.000)	-
Pago de dividendos	(6.019.207)	(2.498.919)
	95.746.374	2.975.008
<b>Variación neta del efectivo Disminucion/Aumento</b>	<b>(24.760.157)</b>	<b>7.328.491</b>
Efectivo y equivalente al inicio	63.341.717	25.607.719
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	3.613.595	1.015.398
Efectivo y equivalente al cierre	42.195.155	33.951.608
<b>Variación neta del efectivo Disminucion/Aumento</b>	<b>(24.760.157)</b>	<b>7.328.491</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe profesional del 10.08.16

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 7)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas. La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

Asimismo, durante el mes de mayo de 2016 se iniciaron operaciones en Longvie S.A.S., la cual es una sociedad anónima simplificada constituida bajo las leyes de la República de Colombia. El objeto social de la misma es la comercialización, importación y exportación de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas. No se poseen fábricas en el mencionado país.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La Sociedad se encuentra analizando con sus asesores externos en Colombia la emisión de estados financieros bajo NIIF para futuros cierres intermedios y cierre anual, para efectos de consolidación y exposición de estos estados financieros intermedios, el Directorio de la Sociedad analizó las transacciones y la valuación de los diferentes rubros no encontrando diferencias significativas con las bases de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el período reportado.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 8)**

**2.2. Normas de exposición**

El estado intermedio de situación financiera al 30 de junio de 2016 se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2015, preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, los estados de cambios en el patrimonio, del resultado integral y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016, se presentan en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 30 de junio 2015, preparados de acuerdo con las NIIF.

La Sociedad inició operaciones en Colombia durante este período, en mayo de 2016, por lo que en estos estados financieros consolidados sólo se incluyen datos de Colombia sobre lo transcurrido en 2016.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación; Conversión de Estados Contables**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

Los estados contables emitidos originalmente en otra moneda deben ser convertidos previamente a moneda argentina mediante la aplicación de las normas de la sección 1 (Conversiones de estados contables para su consolidación o para la aplicación del método del valor patrimonial o del de consolidación proporcional) de la Resolución Técnica N° 18 (Normas contables profesionales: desarrollo de algunas cuestiones de aplicación particular).

De acuerdo a los criterios de la citada Norma Profesional, Longvie Colombia es una sociedad no integrada ya que acumula efectivo y otras partidas monetarias, incurre en gastos, genera ingresos y obtiene financiación, pero todo ello lo hace sustancialmente, en su país. Adicionalmente a esto, las transacciones con la inversora no serán una proporción elevada de las actividades de la entidad en el extranjero; las actividades de las operaciones en el extranjero se financiarán principalmente con fondos procedentes de sus propias operaciones o con préstamos locales, sin recurrir a fondos prestados por la inversora; la mano de obra, materiales y otros costos de los bienes y servicios de las operaciones en el extranjero se cancelan, fundamentalmente, en la moneda local, y no en la moneda de los estados contables de la inversora; y los flujos de efectivo de la inversora son independientes de las actividades cotidianas de las operaciones en el extranjero, no quedando afectados directamente por la cuantía o la periodicidad de las mismas.

Habiendo evaluado que Colombia no se encuentra en un contexto de inflación o deflación, y encontrándose los estados contables en moneda de cierre, el método de conversión aplicado es el referido en el artículo 1.3 apartados b) y c) de la norma citada en el párrafo anterior, utilizando el tipo de cambio entre ambas monedas que corresponda a la fecha de cierre de los estados contables a convertir.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 9)**

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son:

Monedas	30.06.2016		31.12.2015	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	14,9400	15,0400	12,9400	13,0400
Euro	16,4923	16,6403	14,0684	14,2097

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

**• Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 10)**

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, en cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se asignó, utilizando el método Primero Entrado Primero Salido (“PEPS”).

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 11)**

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación**

**Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia, con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país, Longvie S.A. posee el total de las 10.000 acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000 y el Capital Autorizado, Suscrito e Integrado es de Pesos Colombianos 10.000.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de estos estados financieros intermedios consolidados.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las partidas de este rubro, fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 12)**

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 13)**

**j) Patrimonio Neto**

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expuso en su momento en la cuenta ajuste integral del capital social, el cual a la fecha se encuentra totalmente capitalizado.

En el caso de Colombia el Capital se encuentra totalmente suscrito e integrado. (ver Nota 4.e)

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

Para el caso de Colombia, de acuerdo con las disposiciones de la Ley 1258 de 2008 y posteriores aclaraciones de la Superintendencia de Sociedades, las Sociedades Anónimas Simplificadas no deben efectuar una reserva legal.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 14)**

**Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

**Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

**Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

**Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 15)**

**I) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros y se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

**II) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

**NOTA 5. Ganancias por Acción**

Las utilidades por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 16)**

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	<b>30.06.16</b>	<b>31.12.15</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	296.979	236.853
Caja en Moneda extranjera (Nota 21)	379.753	329.544
Bancos en cuenta corriente	1.064.367	1.873.492
Bancos en Moneda extranjera (Nota 21)	25.892.858	10.272.379
Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 18)	14.561.198	37.523.951
Plazo Fijo en u\$s (Notas 18 y 21)	-	13.048.153
	<b>42.195.155</b>	<b>63.284.372</b>
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	265.492.283	180.558.168
Deudores por Exportación (Nota 21)	476.458	340.862
Acuerdos Clientes	75.706	112.577
En gestión	68.770	68.770
Menos: Intereses a devengar	(9.402.074)	(4.746.911)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 19)	(1.330.000)	(1.330.000)
Créditos impositivos	795.270	2.569.487
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 21)	2.356.500	3.126.879
Gastos pagados por adelantado	2.489.518	1.265.955
Deudores service autorizados	1.507.706	1.253.650
Deudores personal	664.977	569.414
Depósito en garantía	41.000	
Anticipo de vacaciones	303.589	-
SalDOS deudores de proveedores	-	431.535
Créditos documentados	45.567	82.661
Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$ 2.057.301 en moneda extranjera, Nota 21)	2.222.592	10.448.112
Anticipos de Bienes de uso (incluye \$ 3.345.334 en moneda extranjera, Nota 21)	3.410.832	3.328.826
	<b>269.218.694</b>	<b>198.079.985</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 17)**

	<b>30.06.16</b>	<b>31.12.15</b>
	\$	\$
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	4.218.823	1.946.541
Productos elaborados	126.447.547	111.081.254
Productos en curso de elaboración	34.221.108	26.266.507
Materias primas y materiales	129.487.565	99.999.496
Repuestos	13.100.420	9.811.444
Mercadería en poder de terceros	1.585.554	1.420.257
Mercadería en tránsito	6.883.766	10.544.865
	<b>315.944.783</b>	<b>261.070.364</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
AFIP	660.000	660.000
Depósito en garantía	66.200	107.200
Deudores personal	67.076	84.615
Acuerdos Clientes	1.223.905	1.227.226
	<b>2.017.181</b>	<b>2.079.041</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido</b>		
Crédito por impuesto diferido	780.090	30.746
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	42.192.402	43.814.472
Comunes en moneda extranjera (Nota 21)	11.897.869	10.294.157
Acreedores del exterior (Nota 21)	5.660.772	10.906.479
Acreedores por merc. entregar	43.029.844	81.480.530
Acreedores en cuenta corriente	229	3.372
Dividendos a pagar	6.019.207	-
	<b>108.800.323</b>	<b>146.499.010</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios comunes	6.367.835	12.325.597
Bancarios en moneda nacional	42.460.309	27.481.450
Bancarios en moneda nacional con garantía	6.562.513	6.689.584
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar (Nota 24)	13.710.330	27.089.998

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 18)**

	<b>30.06.16</b>	<b>31.12.15</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Deudas por leasing (Nota 14)	1.157.667	1.912.446
Menos: Intereses a devengar	(235.014)	(359.363)
Financieras en moneda nacional	936.349	1.042.829
	<b>70.959.989</b>	<b>76.182.541</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
Impuesto a las ganancias (Neto de anticipos y retenciones por \$ 27.285.208)	7.173.102	33.724.512
Impuestos varios	28.941.621	14.678.088
	<b>36.114.723</b>	<b>48.402.600</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	33.512.753	35.500.878
Provisión honorarios Directores y Síndicos	93.600	144.000
Provisión convenios jubilatorios	628.415	289.200
Acreedores venta personal	181	5.233
	<b>34.234.949</b>	<b>35.939.311</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>j) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda nacional	6.833.434	11.865.367
Bancarios en moneda nacional con garantía	8.944.444	12.058.728
Obligaciones Negociables (Nota 24)	120.000.000	-
Deudas por leasing (Nota 14)	562.737	880.615
Menos: Intereses a devengar	(127.750)	(185.055)
	<b>136.212.865</b>	<b>24.619.655</b>
<b>k) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	1.152.904	1.152.904
Deuda por Impuesto Diferido	-	-
	<b>1.152.904</b>	<b>1.152.904</b>

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

- a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 19)**

	30.06.16	30.06.15
	\$	\$
Resultado del ejercicio (Ganancia ordinaria) antes de Impuesto a las Ganancias	93.538.122	79.441.610
Diferencias permanentes		
- Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	126.849	126.355
- Ajuste provisiones contables	177.978	46.516
- Deudores Incobrables	67.903	480.485
- Donaciones	3.000	18.000
- Ajuste de gastos no deducibles	644.436	412.423
- Ajuste de impuesto	-	-
- Rdo Soc. Art. 33	(269.274)	-
- Intereses, otros	(27.710)	(34.794)
<b>Sub-Total</b>	<b>94.261.304</b>	<b>80.490.595</b>
<b>Total Impuesto a las Ganancias, tasa 35 %</b>	<b>32.991.456</b>	<b>28.171.708</b>

- b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta no corresponde constituir provisión.
- c) El saldo del impuesto diferido por \$ 1.247.173 (\$ 94.269 corriente y \$ 1.152.904 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2016	94.269
2017	94.269
2018	46.028
2019	46.028
2020 en adelante	966.579

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 27 de abril de 2016 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 126.453.920 mediante la distribución de un dividendo en acciones, con fecha de inscripción en la I.G.J el 11 de julio de 2016, aún pendiente de autorización a la oferta pública por el organismo de contralor.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 20)**

**NOTA 9. Actividad Promocionada**

Con motivo de la fusión de Longvie Catamarca S.A. con Longvie S.A., el Poder Ejecutivo de la Provincia de Catamarca por Decreto N° 881 de fecha 15/6/2004 aprobó el traslado de los beneficios de promoción industrial otorgados por la Provincia de Catamarca en el marco de las leyes N° 22.021 y 22.702 de la empresa Longvie Catamarca S.A., a la sociedad Longvie S.A. Asimismo, se dejó establecido que Longvie S.A. asumirá la titularidad y el cumplimiento de los derechos y obligaciones promocionales correspondientes a los proyectos oportunamente aprobados a la empresa Longvie Catamarca S.A.

En relación a la solicitud de Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Resolución General (DGI) N 3838, cuyo crédito fue registrado por \$ 170.131, la Administración Federal de Impuestos mediante Resolución 07/2013 (DV DYR1) de fecha 11/11/2013, hizo lugar en forma parcial, a la solicitud de entrega de Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Ley 23982 por un monto de \$ 184.836,53.

Respecto de la solicitud de Bonos de Consolidación de Deudas y/o Certificados de Crédito Fiscal establecido por la RG 3905/DGI, solicitud que ascendía a \$ 1.171.043, la Administración Federal de Impuestos mediante Resolución 17/2013 (DVDYR1) de fecha 11/11/2013, reconoce la procedencia del crédito solicitado en la cantidad de \$ 180.717,98 en Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Ley 23982, no conforma el crédito de \$ 44.377,79 y rechaza la acreditación en la cuenta corriente generado en las actividades promovidas por encontrarse finalizada la duración del proyecto promovido. Con fecha 5 de mayo de 2014 la Administración Federal de Ingresos Públicos nos hizo entrega de los Formularios de Requerimiento de pago con Bonos de Consolidación N° 8 Serie Ley 23.982 monto total de \$ 660.000, importe que figura registrado en créditos no corrientes con AFIP.

**NOTA 10. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias. De acuerdo al marco normativo colombiano en el que operan las S.A.S. (Sociedades Anónimas Simplificadas), las mismas no están obligadas a constituir reservas.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 11) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 14).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo.”

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 21)**

- Entre las condiciones del préstamo otorgado por el HSBC Bank Argentina S.A. por la suma de Pesos Tres Millones (\$ 3.000.000,-), bajo el Programa de Financiación para la Inversión Productiva – Com. BCRA “A” 5380 y concordantes, se establece la limitación a la distribución de más del 50% de dividendo en efectivo de las ganancias conforme nuestros estados anuales auditados y certificados
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 23, establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
  - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
  - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

**“Gravamen”** significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

**“Gravamen Permitido”**: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- D) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 22)**

- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“**Pagos Restringidos**” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior. “**Persona**” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

**NOTA 11. Garantías otorgadas**

El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.

**NOTA 12. Descuento de valores**

Fueron descontados en Instituciones Financieras cheques de clientes de pago diferido, de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 50.997.788.

**NOTA 13. Deudas por financiación**

**a) Préstamos bancarios con garantía real**

- Banco Santander Río: con fecha 2 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por la suma de \$ 5.000.000, con garantía a realizar de prenda sin registro sobre la matriceria financiada, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 2 de mayo de 2017.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 23)**

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 11).
- BBVA Banco Francés: con fecha 23 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por un monto total de \$ 4.000.000, con garantía de prenda sin registro de equipos varios, de los cuales se tomó un primer desembolso, en el acto, de \$ 1.800.000, un segundo desembolso el 7 de agosto de 2013 por \$ 700.000 y un último desembolso el 4 de diciembre de 2013 por \$ 1.500.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 23 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 23 de mayo de 2017.
- BBVA Banco Francés: con fecha 24 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo por un monto total de \$ 3.000.000, de los cuales se tomó un primer desembolso en el acto de \$ 500.000 y un último desembolso el 4 de diciembre de 2013 por \$ 2.500.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 24 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 24 de mayo de 2017.

**b) Préstamos bancarios sin garantía**

- BBVA Banco Francés, con fecha 5 de marzo de 2016 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 3.500.000 pagadero al vencimiento el 5 de setiembre de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 5 de abril de 2016 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero al vencimiento el 31 de octubre de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires: con fecha 17 de diciembre de 2012 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo bajo la línea de créditos para la inversión productiva por un monto a financiar total de \$ 3.175.756, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 793.940 y el 26 de junio de 2013 se tomó el último desembolso de \$ 2.381.816, pagadero en 50 cuotas de amortización mensuales y consecutivas venciendo la primera de ellas el 17 de julio de 2013 y finalizando el 17 de febrero de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 24)**

- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 19 de febrero de 2016 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 12.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 19 de marzo de 2016 y finalizando el 19 de febrero de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 13 de abril de 2016 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 5.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 13 de mayo de 2016 y finalizando el 13 de abril de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander Río: con fecha 25 de marzo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 3.800.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 25 de abril de 2013 y finalizando el mismo el 25 de marzo de 2017.
- Banco Santander Río, con fecha 18 de junio de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 18 de julio de 2015 y finalizando el 18 de junio de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- HSBC Bank Argentina: con fecha 26 de junio de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por la suma de \$ 3.000.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 26 de julio de 2013 y finalizando el mismo el 26 de junio de 2017.
- HSBC Bank Argentina: con fecha 2 de julio de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo por la suma de \$ 1.000.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 3 de agosto de 2013 y finalizando el mismo el 3 de julio de 2017.
- Banco Galicia: con fecha 29 de noviembre de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 3.400.000, pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 29 de diciembre de 2014 y finalizando el mismo el 29 de noviembre de 2016, los intereses son pagados mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires: con fecha 26 de diciembre de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo bajo la línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 1.750.000, pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 26 de diciembre de 2014 y finalizando el 26 de diciembre de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander Río, con fecha 25 de agosto de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 48 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 25 de septiembre de 2015 y finalizando el 25 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 25)**

- Banco Provincia de Buenos Aires con fecha 12 de noviembre de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 12.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 12 de diciembre de 2015 y finalizando el 12 de noviembre de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

**c) Tasa de interés y pautas de actualización para los créditos y obligaciones no corrientes.**

Los créditos no corrientes no devengan interés ni tienen pautas de actualización.

No existen obligaciones no corrientes excepto por lo enunciado en pasivos financieros.

**NOTA 14. Contratos de arrendamiento Financiero**

- a) Al 30 de junio de 2016 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros (Ver Nota 17)

Dador	Descripción de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 30/06/16			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Galicia	Rectificador Plana Tangenc	61	22/05/2007	-	-	7.621	2.744
Santander	Grupos electrogenos	62	07/02/2008	-	-	74.542	4.708
Francés	Prensas/Sistema bobinado	61	16/12/2008	-	-	90.729	16.627
Francés	Autoelevadores (4)	36	28/07/2010	-	-	-	18.745
Francés	Camioneta Saveiro	36	01/12/2010	-	-	-	2.583
Francés	Electroerosionadora de cort	61	31/12/2010	-	-	196.269	22.065
Francés	Centro de mecanizado	61	31/12/2010	-	-	237.402	26.691
Francés	Inyectora de aluminio	61	02/02/2011	-	-	683.878	73.401
Francés	Autoelevador	36	27/01/2011	-	-	-	4.671
CIT	Bladecenter	36	01/02/2011	-	-	-	7.028
Francés	Punzadora	61	07/09/2011	179.786	174.744	664.255	62.688
Francés	Autoelevador	36	23/12/2011	-	-	9.721	5.682
Francés	Prensa Hidráulica	60	28/12/2011	190.596	170.602	434.050	40.029
Francés	Autoelevador	36	13/07/2012	-	-	33.135	7.554
Francés	Computadoras	24	30/12/2014	385.075	357.060	948.635	52.059
Francés	Compresor Sullair	60	05/01/2015	381.395	244.362	255.077	14.716
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	336.571	236.976	253.259	3.166
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	246.981	173.896	185.844	2.323
				<b>1.720.404</b>	<b>1.357.640</b>	<b>4.074.417</b>	

El detalle de los mismos es el siguiente:

(\*) Pasivo Corriente \$ 922.653, Pasivo No Corriente \$ 434.987.

**NOTA 15. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo a favor de la Sociedad vinculada Farran y Zimmermann S.A. al 30.06.16 es de \$ 230.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 26)**

**NOTA 16. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	32.888.619			
6 meses	97.153		-	
9 meses	156.778		-	
12 meses	14.566		-	
De 1 a 2 años	38.270		-	
Más de 2 años	96.173		-	
Menos: Provisión Incobrables	(1.330.000)	31.961.559		-
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	-	-	230	230
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	238.155.523		216.672.952	
6 meses	8.322.926		21.421.623	
9 meses	139.403		7.834.988	
12 meses	41.357		4.415.205	
De 1 a 2 años	1.698.040		125.923.960	
Mas de 2 años	1.099.231		11.569.559	
Intereses a devengar	(9.402.074)	240.054.406	(362.764)	387.475.523
<b>Totales</b>		<b>272.015.965</b>		<b>387.475.753</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 27)**

**Nota 17. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	\$	\$
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	33.166.699	-	-	-	33.166.699	21.005.516	2	-	289.193	21.294.709	11.871.990	12.161.183
Máquinas y equipos fabril	45.924.590	1.552.764	-	-	47.477.354	19.568.479	10	-	1.698.846	21.267.325	26.210.029	26.356.111
Máq y equipos fabril en leasing	5.272.171	-	-	-	5.272.171	2.439.281	10	-	263.609	2.702.890	2.569.281	2.832.890
Herramientas	792.570	39.429	-	-	831.999	622.118	25	-	53.754	675.872	156.127	170.452
Instalaciones	24.699.600	277.653	-	-	24.977.253	21.803.866	10	-	299.554	22.103.420	2.873.833	2.895.734
Instalaciones en leasing	470.791	-	-	-	470.791	372.709	10	-	23.540	396.249	74.542	98.082
Moldes y matrices	86.455.393	3.476.532	-	-	89.931.925	59.542.986	20	-	5.013.021	64.556.007	25.375.918	26.912.407
Matrices Longvie e/Terc	1.181.513	-	-	-	1.181.513	292.198	20	-	73.443	365.641	815.872	889.315
Máquinas y equipos de oficina	4.321.422	359.077	-	-	4.680.499	2.918.356	10	-	259.503	3.177.859	1.502.640	1.403.066
Máquinas y equipos de oficina en leasing	1.583.847	-	-	-	1.583.847	489.867	10	-	145.345	635.212	948.635	1.093.980
Rodados	1.324.758	1.079.108	-	-	2.403.866	930.518	20	-	113.439	1.043.957	1.359.909	394.240
Rodados en leasing	1.721.223	-	-	-	1.721.223	1.154.238	20	-	85.026	1.239.264	481.959	566.985
Matrices en curso elaboración	6.178.158	2.653.212	3.566.465	-	5.264.905	-	-	-	-	-	5.264.905	6.178.158
Obras en curso ejecución	2.641.827	2.709.087	239.356	-	5.111.558	-	-	-	-	-	5.111.558	2.641.827
<b>TOTAL Al 30.06.16</b>	<b>215.734.562</b>	<b>12.146.862</b>	<b>3.805.821</b>	<b>-</b>	<b>224.075.603</b>	<b>131.140.132</b>		<b>-</b>	<b>8.318.273</b>	<b>139.458.405</b>	<b>84.617.198</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL Al 31.12.15</b>	<b>207.869.639</b>	<b>8.540.928</b>	<b>676.005</b>	<b>-</b>	<b>215.734.562</b>	<b>115.359.234</b>		<b>-</b>	<b>15.780.898</b>	<b>131.140.132</b>	<b>-</b>	<b>84.594.430</b>

Inicialiado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 17/08/2016  
MALACCORTO, JAMBRINA Y SOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 28)**

### Nota 18. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor de Costo Ajustado	Valor de Cotización	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Registrado al	
					30.06.16 \$	31.12.15 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>						
Fondo FIMA Premium Clase B	1.276.529,06		2,573130		3.284.675	25.419.448
Fondo FIMA Ahorro Plus Clase C	969.828,23		11,627340		11.276.523	12.104.503
Plazo Fijo en u\$s	-				-	13.048.153
<b>TOTAL INVERSIONES CORRIENTES</b>					14.561.198	50.572.104
<b>TOTAL INVERSIONES</b>					14.561.198	50.572.104

### Nota 19. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos		Disminuciones		Saldos al	
		\$		\$		30.06.16 \$	31.12.15 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>							
Provisión para riesgo de créditos	1.330.000	(A)	-		-	1.330.000	1.330.000
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE</b>							
Provisión para contingencias	2.051.624	(B)	3.250.869	(C)	870.673	4.431.820	2.051.624

(A) Gastos de comercialización

(B) Otros gastos en Nota 22

(C) Utilización de la previsión

### Nota 20. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.06.16 \$	30.06.15 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	261.070.364	162.056.339
Compras del ejercicio	286.925.448	241.851.368
Gastos de producción (Nota 22)	164.342.590	129.867.815
Reintegro por exportaciones	(491.274)	(117.520)
Existencia al final del ejercicio	(315.944.783)	(197.174.954)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>395.902.345</b>	<b>336.483.048</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 29)**

**Nota 21. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.06.16			31.12.15	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA	CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	U\$S 19.422,39	14,940	290.171	252.620	
	Reales 501,00	3,2000	1.603	1.954	
	Pesos Colombianos 18.000,00	0,0051	92	-	
	Euros 5.328,97	16,4923	87.887	74.970	
			379.753	329.544	
Bancos	U\$S 1.733.123,01	14,940	25.892.858	10.272.379	
			25.892.858	10.272.379	
Plazo Fijo en u\$s	U\$S -	-	-	13.048.153	
			-	13.048.153	
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por exportación	U\$S 31.891,43	14,940	476.458	340.862	
Reintegros de exportación	U\$S 157.730,94	14,940	2.356.500	3.126.879	
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	U\$S 109.750,28	15,040	1.650.644	262.721	
	Euros 24.438,10	16,6403	406.657	4.822.481	
Anticipo a proveedores Bs de Uso	U\$S 143.100,00	15,0400	2.152.224	1.866.024	
	Euros 71.700,00	16,6403	1.193.110	1.290.736	
			8.235.593	11.709.703	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			34.508.204	35.359.779	
<b>TOTAL ACTIVO</b>			34.508.204	35.359.779	
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	U\$S 777.839,39	15,0400	11.698.704	10.015.782	
	Euro 11.968,83	16,6403	199.165	278.375	
			11.897.869	10.294.157	
Acreedores del exterior	U\$S 41.888,03	15,0400	629.996	1.154.753	
	Euro 302.324,81	16,6403	5.030.776	9.751.726	
			5.660.772	10.906.479	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			17.558.641	21.200.636	
<b>TOTAL PASIVO</b>			17.558.641	21.200.636	

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 10.08.16 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 30)**

**Nota 22. Apertura de Gastos**

<b>RUBROS</b>	<b>Gastos de Producción \$</b>	<b>Costo de Bienes de Uso \$</b>	<b>Gastos de Administración \$</b>	<b>Gastos de Comercialización \$</b>	<b>Gastos de Financiación \$</b>	<b>Otros Gastos \$</b>	<b>Total al 30.06.16 \$</b>	<b>Total al 30.06.15 \$</b>
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	4.856.979	-	-	-	4.856.979	3.086.890
Honorarios y retribución por servicios	7.169.876	-	3.756.901	4.515.368	-	-	15.442.145	10.378.468
Sueldos y jornales	89.315.034	-	8.308.796	16.462.358	-	-	114.086.188	90.921.425
Contribuciones sociales	20.985.838	-	2.321.628	4.158.241	-	-	27.465.707	20.892.236
Publicidad y propaganda	-	-	-	15.026.250	-	-	15.026.250	3.554.155
Impuestos, tasas y contribuciones	4.096.752	-	228.539	19.170.117	8.145.861	-	31.641.269	23.901.582
Amortización bienes de uso	7.944.935	-	370.025	3.313	-	-	8.318.273	7.873.616
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	454.595	-	454.595	11.942
Intereses a proveedores	-	-	-	-	128.664	-	128.664	306
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	22.845.788	-	22.845.788	13.342.205
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	31.738	-	31.738	22.961
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	2.284.402	-	2.284.402	513.757
Diferencias de cambio	-	-	-	-	5.552.733	-	5.552.733	838.191
Traslados, transportes y viáticos	7.824.522	-	122.547	7.548.887	-	-	15.495.956	11.486.162
Otros	6.362.934	-	894.928	3.238.399	-	-	10.496.261	7.898.796
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	644.436	644.436	412.223
Reparaciones, mantenimiento y suministros	19.580.754	-	-	596.299	-	-	20.177.053	15.325.526
Medicamentos, refrigerios	5.636.985	-	736.461	375.673	-	-	6.749.119	5.168.789
Luz y fuerza motriz, teléfono	4.277.134	-	88.448	314.547	-	-	4.680.129	2.008.952
Costo de producción imputado a bienes de uso	(8.852.174)	8.852.174	-	-	-	-	-	-
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	-	-	-	-	440.000
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	3.250.869	3.250.869	307.020
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>164.342.590</b>	<b>8.852.174</b>	<b>21.685.252</b>	<b>71.409.452</b>	<b>39.443.781</b>	<b>3.895.305</b>	<b>309.628.554</b>	<b>218.385.202</b>
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>129.867.815</b>	<b>6.821.310</b>	<b>14.139.319</b>	<b>46.550.346</b>	<b>20.287.169</b>	<b>719.243</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Iniciado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10/08/2016  
MALACCORTO, JAM BRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 31)**

**NOTA 23. Información por segmentos**

La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de seis meses finalizado el 30 de Junio de 2016 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de Junio de 2015 es la siguiente:

30/6/2016						
Lineas de Productos	TOTAL	Cocinas - Hornos - Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>573.077.678</b>	187.110.704	225.730.330	147.959.573	7.035.906	5.241.165
Amortizacion de Activos Fijos	<b>8.318.273</b>	1.267.552	2.298.997	4.751.724	-	-

Canales de Comercializacion	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros
Ventas Netas	<b>573.077.678</b>	513.662.174	43.511.726	4.906.800	10.996.978

30/6/2015						
Lineas de Productos	TOTAL	Cocinas - Hornos - Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>476.971.773</b>	170.322.883	191.721.122	105.924.669	5.198.728	3.804.371
Amortizacion de Activos Fijos	<b>7.873.616</b>	1.160.492	2.071.770	4.641.354	-	-

Canales de Comercializacion	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros
Ventas Netas	<b>476.971.773</b>	434.204.866	32.592.943	2.803.116	7.370.848

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 10.08.16 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)

Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 32)**

**NOTA 24. Obligaciones Negociables**

Con fecha 13 de agosto de 2014, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase II por un monto nominal de \$ 35.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 10.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 299 puntos básicos, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 13 de noviembre de 2014 y la última el 13 de agosto de 2016.

De conformidad con lo establecido en el art.25 Sec. IV, Cap. V, Tit. II de las Normas (t.o. 2013 y sus modificatorias), el 26 de agosto de 2014 se emitió una declaración jurada en relación al cumplimiento del plan de aplicación de los fondos netos obtenidos de la colocación de dichas obligaciones negociables Clase II, en donde se informó que la totalidad de los fondos netos recibidos fueron aplicado al pago de proveedores, impuestos y salarios (Integración de capital de trabajo en el país) y a la cancelación de préstamos bancarios y descubiertos en cuenta corriente (Repago de deudas de corto plazo).

Con fecha 23 de mayo de 2016, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase III por un monto nominal de \$ 120.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 10.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 525 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 36,75 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 23 de agosto de 2016 y la última el 23 de mayo de 2018.

De conformidad con lo establecido en el art.25 Sec. IV, Cap. V, Tit. II de las Normas (t.o. 2013 y sus modificatorias), el 14 de junio de 2016 se emitió una declaración jurada en relación al cumplimiento del plan de aplicación de los fondos netos obtenidos de la colocación de dichas obligaciones negociables Clase III, en donde se informó que la totalidad de los fondos netos recibidos fueron aplicado al pago de proveedores, impuestos y salarios (Integración de capital de trabajo en el país), inversión en activos fijos y a la cancelación de préstamos bancarios y descubiertos en cuenta corriente (Repago de deudas de corto plazo).

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)

Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 33)**

**NOTA 25. Acuerdo Comercial**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

**NOTA 26. Instrumentos Financieros Derivados**

La Sociedad suscribió siete contratos de compra y venta a término de moneda extranjera y futuros, liquidables en pesos sin entrega del activo subyacente negociado por UDS 1.000.000 cada uno, con vencimientos mensuales desde el 31.12.2015 hasta el 30.06.2016, con la finalidad de proteger los flujos futuros de pagos al exterior y nacionales con cláusula en moneda extranjera, principalmente de materias primas y equipamientos destinado a la producción

Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E. C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional del 10.08.16

# **LONGVIE**

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES AL 30 DE JUNIO DE 2016**

LONGVIE S.A. – Cerrito 520, Piso 9° A – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## RESEÑA INFORMATIVA

### 1. Breve Comentario sobre actividades

El presente estado contable cubre el periodo enero-junio de 2016 y arroja una ganancia para los seis meses de \$60.546.666.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias de \$93.538.122.-. Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de \$51.269.902.- y de \$ 79.441.610.-, resulta un aumento de 18,1% y 17,7% respectivamente. Durante el segundo trimestre del ejercicio el resultado después de Impuesto a las Ganancias fue de \$27.226.989.- frente a un resultado de \$38.927.382.- en el mismo periodo del año 2015. La facturación de este semestre en pesos se ha incrementado en un 20,1% respecto de igual periodo de 2015.

La venta del periodo en unidades ha sido menor a la de igual periodo del año pasado. En el periodo semestral la caída en unidades fue de 9,2%, mientras que en el segundo trimestre del ejercicio fue de 7,5%. El mercado se presentó difícil desde fines del año pasado debido a los importantes cambios en las variables macroeconómicas que ocurrieron en los últimos meses. La importante devaluación del peso, el incremento de la inflación, el aumento significativo de las tasas de interés y la consecuente afectación del poder adquisitivo de gran parte de la población explica un retraimiento en su actitud de compra de electrodomésticos, ya que su adquisición es en general postergable. A raíz de esta situación hemos tenido que reducir la producción de nuestras plantas para mantener los stocks en valores razonables.

El 1º de agosto pasado se lanzó la venta de nuestros nuevos termotanques solares, que son fabricados para nosotros por la firma Energe de Mendoza, una de las empresas líderes en este rubro. Esperamos que esta nueva línea tenga un buen desempeño, especialmente considerando el gran aumento que están teniendo las tarifas de energía domiciliaria.

La situación financiera de la empresa no ha variado significativamente durante el período bajo análisis. El índice de endeudamiento se ha reducido y el de liquidez ha aumentado respecto a igual periodo del año pasado. En el mes de mayo pasado se licitó exitosamente la nueva Clase III de obligaciones negociables, colocándose \$ 120.000.000 a 24 meses de plazo con amortizaciones desde los 15 meses. El producido de esta emisión fue utilizado para cancelar obligaciones de menor plazo y aumentar la duración promedio de nuestro endeudamiento, que apunta básicamente a financiar nuestras ventas.

En relación con la responsabilidad del Directorio respecto al cuidado del medio ambiente, nuestra nueva incursión en la promoción de energías renovables a través de los termotanques solares acompaña la política permanente que lleva adelante la empresa para usar racionalmente los recursos naturales y tratar adecuadamente los residuos para no contaminar el ambiente. Actualmente nuestras cocinas, hornos, anafes y lavarropas tienen certificación de nivel "A" de Eficiencia Energética de acuerdo a las normas vigentes, que es la mayor eficiencia que reconocen las normas. También tenemos algunos modelos de calefón con la misma certificación. Respecto al resto de nuestras líneas, actualmente no existen normas homologadas para su certificación, si bien según nuestros ensayos muchos de los productos no certificados serían también "A" en Eficiencia Energética.

## 2. Estructura Patrimonial Comparativa

	Actual 2° Trimestre 30/06/2016	Anterior 2° Trimestre 30/06/2015	Anterior 2° Trimestre 30/06/2014	Anterior 2° Trimestre 30/06/2013	Anterior 2° Trimestre 30/06/2012
ACTIVO CORRIENTE	626.487.000	431.283.461	274.152.461	238.148.070	203.336.087
ACTIVO NO CORRIENTE	89.758.610	89.841.023	92.761.138	45.904.664	38.130.717
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>716.245.610</b>	<b>521.124.484</b>	<b>366.913.599</b>	<b>284.052.734</b>	<b>241.466.804</b>
PASIVO CORRIENTE	249.900.775	259.313.450	167.534.738	115.290.709	111.097.922
PASIVO NO CORRIENTE	141.797.589	39.869.185	35.418.636	37.048.745	7.748.073
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>391.698.364</b>	<b>299.182.635</b>	<b>202.953.374</b>	<b>152.339.454</b>	<b>118.845.995</b>
PATRIMONIO NETO	324.547.246	221.941.849	163.960.225	131.713.280	122.620.809
<b>TOTAL PASIVO/PATRIM</b>	<b>716.245.610</b>	<b>521.124.484</b>	<b>366.913.599</b>	<b>284.052.734</b>	<b>241.466.804</b>

## 3. Estructura de Resultados Comparativa

	Actual 2° Trimestre 30/6/2016	Anterior 2° Trimestre 30/6/2015	Anterior 2° Trimestre 30/6/2014	Anterior 2° Trimestre 30/6/2013	Anterior 2° Trimestre 30/6/2012
Resultado Operat Ordin.	83.776.579	79.799.060	33.925.420	9.353.055	20.278.545
Resultados Financieros	13.026.324	361.793	(2.564.497)	649.002	1.575.639
Otros Ingresos y Egresos	(3.264.781)	(719.243)	20.560	(427.413)	(458.200)
Impuesto a las Gcias	(32.991.456)	(28.171.708)	(11.124.808)	(3.409.202)	(7.693.066)
<b>Resultado Neto</b>	<b>60.546.666</b>	<b>51.269.902</b>	<b>20.256.675</b>	<b>6.165.442</b>	<b>13.702.918</b>

## 4. Datos Estadísticos (en unidades físicas)

	2016	2015	2014	2013	2012
	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun
<b>Volumen Producción</b>					
<b>P.Terminados</b>	<b>158.673</b>	<b>180.969</b>	<b>135.729</b>	<b>137538</b>	<b>160.077</b>
<b>Volumen de Ventas</b>					
<b>Mercado Local Prod Propia</b>	175.365	194.203	165.843	167.227	160.209
<b>Mercado Local Reventa</b>	3.565	3.267	3.858	6.329	6.154
<b>Exportación</b>	1.402	1.126	1.310	1.347	1.724
<b>Total</b>	<b>180.332</b>	<b>198.596</b>	<b>171.011</b>	<b>174.903</b>	<b>168.087</b>

## 5. Índices

	30/06/2016 (6 meses)	30/06/2015 (6 meses)	30/06/2014 (6 meses)	30/06/2013 (6 meses)	30/06/2012 (6 meses)
Liquidez	2,51	1,66	1,64	2,07	1,83
Solvencia	0,83	0,74	0,81	0,86	1,03
Inmovilizacion del Capital	0,13	0,17	0,25	0,16	0,16

## Perspectivas

De acuerdo a la mayoría de los analistas económicos, se espera para los próximos meses una reducción de las tasas inflacionarias y confiamos que como consecuencia de ello también se reduzcan las tasas de interés. Para fines del presente año esperamos que la demanda de nuestros productos comience a mejorar y podamos empezar el año próximo con mejores perspectivas

Buenos Aires, 10 de Agosto de 2016

**Raúl M. Zimmermann**  
PRESIDENTE

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado respecto a este documento en el párrafo VI 3 de nuestro informe de fecha 10.08.2016

MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 DE JUNIO DE 2016**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 78 - Iniciado el 1ro. de enero de 2016**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 11 de julio de 2016
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	101.159.553	101.159.553	101.159.553
<b>TOTAL</b>	<b>101.163.136</b>	<b>101.163.136</b>	<b>101.163.136</b>

**Capital al 30.06.16 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15 y 30.06.16**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
			<b>126.453.920</b>

Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
 Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E. C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 10.08.16

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

<b>A C T I V O</b>	<b>30.06.16</b>	<b>31.12.15</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 18 y 21)	42.075.896	63.284.372
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 21)	268.466.321	198.079.985
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	315.944.783	261.070.364
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>626.487.000</b>	<b>522.434.721</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	2.017.181	2.079.041
Inversiones Soc. 33 (Notas 4.e. y Nota 18)	700.757	31.380
Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.)	780.090	30.746
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 17)	84.578.864	84.594.430
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	1.681.718	1.681.718
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>89.758.610</b>	<b>88.417.315</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>716.245.610</b>	<b>610.852.036</b>
<b>P A S I V O</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 21)	108.617.343	146.499.010
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	70.959.989	76.182.541
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7)	36.088.494	48.402.600
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	34.234.949	35.939.311
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>249.900.775</b>	<b>307.023.462</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Pasivos financieros (Nota 6.j.)	136.212.865	24.619.655
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 19)	4.431.820	2.051.624
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.k. y Nota 7)	1.152.904	1.152.904
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>141.797.589</b>	<b>27.824.183</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>391.698.364</b>	<b>334.847.645</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	126.453.920	101.163.136
Reserva Legal	16.906.275	11.666.433
Reserva Facultativa	120.605.783	58.377.975
Ajuste Resultados Ejercicio Anterior	-	(535.597)
Resultados no Asignados	-	-
Diferencia conversión Sociedades Controladas	34.602	-
Resultados del Ejercicio	60.546.666	105.332.444
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>324.547.246</b>	<b>276.004.391</b>
<b>Total</b>	<b>716.245.610</b>	<b>610.852.036</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E. C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe profesional del 10.08.16

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL**

**Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2016**

**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

	<b>30.06.16</b>	<b>30.06.15</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		
Ventas netas	572.641.253	476.971.773
Costo de productos vendidos (Nota 20)	(395.829.555)	(336.483.048)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>176.811.698</b>	<b>140.488.725</b>
Gastos de comercialización (Nota 22)	(71.380.452)	(46.550.346)
Gastos de administración (Nota 22)	(21.654.667)	(14.139.319)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>83.776.579</b>	<b>79.799.060</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>		
Resultados Soc Art. 33	269.274	-
Ingresos varios	-	-
Resultado venta bienes de uso	361.250	-
	<b>630.524</b>	<b>-</b>
<b>Resultados Financieros</b>		
Intereses obtenidos	23.350.559	18.926.875
Diferencia de cambio	5.545.280	1.166.767
Resultado de inversiones	2.022.685	-
Instrumentos Financieros Derivados (Nota 26)	21.516.800	-
Descuentos obtenidos	-	555.320
	<b>52.435.324</b>	<b>20.648.962</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 22)	(22.845.788)	(13.342.205)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 22)	(31.738)	(22.961)
Diferencia de cambio (Nota 22)	(5.520.267)	(838.191)
Intereses y multas impositivas (Nota 22)	(454.595)	(11.942)
Intereses de proveedores (Nota 22)	(128.664)	(306)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 22)	(2.283.340)	(513.757)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 22)	(8.144.608)	(5.557.807)
	<b>(39.409.000)</b>	<b>(20.287.169)</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>13.026.324</b>	<b>361.793</b>
<b>Otros gastos</b>		
Impuestos tasas y contribuciones (Nota 22)	(644.436)	(412.223)
Gastos eventuales (Nota 22)	(3.250.869)	(307.020)
	<b>(3.895.305)</b>	<b>(719.243)</b>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>93.538.122</b>	<b>79.441.610</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(32.991.456)	(28.171.708)
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>	<b>60.546.666</b>	<b>51.269.902</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 30.06.16 (2° trimestre)</b>		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	101.163.136	101.163.136
(2) Resultado del ejercicio-ganancia	60.546.666	51.269.902
(3) Resultado del 2° Trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	0,5985	0,5068

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E. C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe profesional del 10.08.16



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**

Correspondiente al período de seis meses

Comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2016

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS \$	Ejercicio finalizado el		
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$		30.06.16		30.06.15
							Total del Patrimonio Neto \$	Total del Patrimonio Neto \$	
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	101.163.136	-	101.163.136	11.666.433	58.377.975	104.796.847	276.004.391	176.205.382	
Ajuste Res. Ejerc. Ant.						-	-	(535.597)	
<b>Saldo modificado</b>	101.163.136	-	101.163.136	11.666.433	58.377.975	104.796.847	276.004.391	175.669.785	
Destinado por Asamblea Ordinaria del 27 de abril de 2016									
A Reserva Legal				5.239.842		(5.239.842)	-	-	
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					62.227.808	(62.227.808)	-	-	
A Dividendos en efectivo						(12.038.413)	(12.038.413)	(4.997.838)	
A Dividendos en acciones	25.290.784		25.290.784			(25.290.784)	-	-	
Diferencia conversión Sociedades Controladas							34.602	-	
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	60.546.666	60.546.666	51.269.902	
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>126.453.920</b>	<b>-</b>	<b>126.453.920</b>	<b>16.906.275</b>	<b>120.605.783</b>	<b>60.546.666</b>	<b>324.547.246</b>	<b>221.941.849</b>	

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 10.08.16

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL**

**Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2016**

**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>30.06.16</b>	<b>30.06.15</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Ganancia ordinaria	60.546.666	51.269.902
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	32.991.456	28.171.708
Amortización bienes de uso	8.317.178	7.873.616
Resultado por venta de bienes de uso	(361.250)	-
Resultado Soc. Art. 33	(269.274)	-
Diferencia conversión Soc. controladas	34.602	-
Intereses devengados sobre deudas	23.084.484	13.591.801
Diferencia de cambio sobre pasivos	5.520.267	838.191
Diferencia de cambio sobre activos	(5.545.280)	(1.166.767)
Incremento de otras provisiones	3.250.869	307.020
Incremento de provisión incobrables	-	440.000
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(54.874.419)	(35.118.615)
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(67.311.971)	(97.449.906)
(Disminución)/Aumento de Deudas Comerciales	(49.421.140)	47.880.168
(Disminución)/Aumento de Deudas impositivas y sociales	(47.925.985)	2.766.080
(Disminución) de otras provisiones	(870.673)	(14.900)
	(92.834.470)	19.388.298
Intereses pagados	(19.393.510)	(13.580.999)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado/generado en las operaciones</b>	<b>(112.227.980)</b>	<b>5.807.299</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(8.301.612)	(1.453.816)
Adquisición de Inversiones Art 33	(400.103)	-
Resultado por venta de bienes de uso	361.250	-
	<b>(8.340.465)</b>	<b>(1.453.816)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	154.462.257	22.020.482
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(35.196.676)	(16.546.555)
Amortización Obligaciones Negociables	(17.500.000)	-
Pago de dividendos	(6.019.207)	(2.498.919)
	95.746.374	2.975.008
<b>Variación neta del efectivo Disminucion/Aumento</b>	<b>(24.822.071)</b>	<b>7.328.491</b>
Efectivo y equivalente al inicio	63.284.372	25.607.719
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	3.613.595	1.015.398
Efectivo y equivalente al cierre	42.075.896	33.951.608
<b>Variación neta del efectivo Disminucion/Aumento</b>	<b>(24.822.071)</b>	<b>7.328.491</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E. C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Social)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe profesional del 10.08.16

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 43)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

**2.2. Normas de exposición**

El estado intermedio de situación financiera al 30 de junio de 2016 se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2015, preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, los estados de cambios en el patrimonio, del resultado integral y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016, se presentan en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 30 de junio 2015, preparados de acuerdo con las NIIF.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 44)**

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son:

Monedas	30.06.2016		31.12.2015	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	14,9400	15,0400	12,9400	13,0400
Euro	16,4923	16,6403	14,0684	14,2097

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 45)**

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, en cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se asignó, utilizando el método Primero Entrado Primero Salido (“PEPS”).

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 46)**

**f) Inversiones permanentes, Método de Consolidación**

**Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia, con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país, Longvie S.A. posee el total de las 10.000 acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000 y el Capital Autorizado, Suscripto e Integrado es de Pesos Colombianos 10.000.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de estos estados financieros intermedios consolidados.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las partidas de este rubro, fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 47)**

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (III) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (IV) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)

Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 48)**

**j) Patrimonio Neto**

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expuso en su momento en la cuenta ajuste integral del capital social, el cual a la fecha se encuentra totalmente capitalizado.

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 49)**

**Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

**Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

**Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

**Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 50)**

**l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros y se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

**m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

**NOTA 5. Ganancias por Acción**

Las utilidades por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 51)**

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	<b>30.06.16</b>	<b>31.12.15</b>
	\$	\$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	296.979	236.853
Caja en Moneda extranjera (Nota 21)	379.753	329.544
Bancos en cuenta corriente	945.108	1.873.492
Bancos en Moneda extranjera (Nota 21)	25.892.858	10.272.379
Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 18)	14.561.198	37.523.951
Plazo Fijo en u\$s (Notas 18 y 21)	-	13.048.153
	<b>42.075.896</b>	<b>63.284.372</b>
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	264.376.660	180.558.168
Deudores por Exportación (Nota 21) (Incluye \$ 557.764 por Soc. Art. 33)	1.034.222	340.862
Acuerdos Clientes	75.706	112.577
En gestión	68.770	68.770
Menos: Intereses a devengar	(9.402.074)	(4.746.911)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 19)	(1.330.000)	(1.330.000)
Créditos impositivos	791.420	2.569.487
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 21)	2.356.500	3.126.879
Gastos pagados por adelantado	2.298.854	1.265.955
Deudores service autorizados	1.507.706	1.253.650
Deudores personal	664.977	569.414
Depósito en garantía	41.000	
Anticipo de vacaciones	303.589	-
Saldos deudores de proveedores	-	431.535
Créditos documentados	45.567	82.661
Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$ 2.057.301 en moneda extranjera, Nota 21)	2.222.592	10.448.112
Anticipos de Bienes de uso (incluye \$ 3.345.334 en moneda extranjera, Nota 21)	3.410.832	3.328.826
	<b>268.466.321</b>	<b>198.079.985</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 52)**

	<b>30.06.16</b>	<b>31.12.15</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	4.218.823	1.946.541
Productos elaborados	126.447.547	111.081.254
Productos en curso de elaboración	34.221.108	26.266.507
Materias primas y materiales	129.487.565	99.999.496
Repuestos	13.100.420	9.811.444
Mercadería en poder de terceros	1.585.554	1.420.257
Mercadería en tránsito	6.883.766	10.544.865
	<b>315.944.783</b>	<b>261.070.364</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
AFIP	660.000	660.000
Depósito en garantía	66.200	107.200
Deudores personal	67.076	84.615
Acuerdos Clientes	1.223.905	1.227.226
	<b>2.017.181</b>	<b>2.079.041</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido</b>		
Crédito por impuesto diferido	780.090	30.746
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	42.009.422	43.814.472
Comunes en moneda extranjera (Nota 21)	11.897.869	10.294.157
Acreedores del exterior (Nota 21)	5.660.772	10.906.479
Acreedores por merc. entregar	43.029.844	81.480.530
Acreedores en cuenta corriente	229	3.372
Dividendos a pagar	6.019.207	-
	<b>108.617.343</b>	<b>146.499.010</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios comunes	6.367.835	12.325.597
Bancarios en moneda nacional	42.460.309	27.481.450
Bancarios en moneda nacional con garantía	6.562.513	6.689.584
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 44.438.339) (Nota 24)	13.710.330	27.089.998

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 53)**

	<b>30.06.16</b>	<b>31.12.15</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Deudas por leasing (Nota 14)	1.157.667	1.912.446
Menos: Intereses a devengar	(235.014)	(359.363)
Financieras en moneda nacional	936.349	1.042.829
	<b>70.959.989</b>	<b>76.182.541</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
Impuesto a las ganancias (Neto de anticipos y retenciones por \$ 27.285.208)	7.173.102	33.724.512
Impuestos varios	28.915.392	14.678.088
	<b>36.088.494</b>	<b>48.402.600</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	33.512.753	35.500.878
Provisión honorarios Directores y Síndicos	93.600	144.000
Provisión convenios jubilatorios	628.415	289.200
Acreedores venta personal	181	5.233
	<b>34.234.949</b>	<b>35.939.311</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>j) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda nacional	6.833.434	11.865.367
Bancarios en moneda nacional con garantía	8.944.444	12.058.728
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 23.107.192) (Nota 24)	120.000.000	-
Deudas por leasing (Nota 14)	562.737	880.615
Menos: Intereses a devengar	(127.750)	(185.055)
	<b>136.212.865</b>	<b>24.619.655</b>
<b>k) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	1.152.904	1.152.904
	<b>1.152.904</b>	<b>1.152.904</b>

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 54)**

	30.06.16 \$	30.06.15 \$
Resultado del ejercicio (Ganancia ordinaria) antes de Impuesto a las Ganancias	93.538.122	79.441.610
Diferencias permanentes		
- Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	126.849	126.355
- Ajuste provisiones contables	177.978	46.516
- Deudores Incobrables	67.903	480.485
- Donaciones	3.000	18.000
- Ajuste de gastos no deducibles	644.436	412.423
- Ajuste de impuesto	-	-
- Rdo Soc. Art. 33	(269.274)	-
- Intereses, otros	(27.710)	(34.794)
<b>Sub-Total</b>	<b>94.261.304</b>	<b>80.490.595</b>
<b>Total Impuesto a las Ganancias, tasa 35 %</b>	<b>32.991.456</b>	<b>28.171.708</b>

- d) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta no corresponde constituir provisión.
- e) El saldo del impuesto diferido por \$ 1.247.173 (\$ 94.269 corriente y \$ 1.152.904 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2016	94.269
2017	94.269
2018	46.028
2019	46.028
2020 en adelante	966.579

## NOTA 8. Capital Social

Con fecha 27 de abril de 2016 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 126.453.920 mediante la distribución de un dividendo en acciones, con fecha de inscripción en la I.G.J el 11 de julio de 2016, aún pendiente de autorización a la oferta pública por el organismo de contralor.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 55)**

**NOTA 9. Actividad Promocionada**

Con motivo de la fusión de Longvie Catamarca S.A. con Longvie S.A., el Poder Ejecutivo de la Provincia de Catamarca por Decreto N° 881 de fecha 15/6/2004 aprobó el traslado de los beneficios de promoción industrial otorgados por la Provincia de Catamarca en el marco de las leyes N° 22.021 y 22.702 de la empresa Longvie Catamarca S.A., a la sociedad Longvie S.A. Asimismo, se dejó establecido que Longvie S.A. asumirá la titularidad y el cumplimiento de los derechos y obligaciones promocionales correspondientes a los proyectos oportunamente aprobados a la empresa Longvie Catamarca S.A.

En relación a la solicitud de Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Resolución General (DGI) N 3838, cuyo crédito fue registrado por \$ 170.131, la Administración Federal de Impuestos mediante Resolución 07/2013 (DV DYR1) de fecha 11/11/2013, hizo lugar en forma parcial, a la solicitud de entrega de Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Ley 23982 por un monto de \$ 184.836,53.

Respecto de la solicitud de Bonos de Consolidación de Deudas y/o Certificados de Crédito Fiscal establecido por la RG 3905/DGI, solicitud que ascendía a \$ 1.171.043, la Administración Federal de Impuestos mediante Resolución 17/2013 (DVDYR1) de fecha 11/11/2013, reconoce la procedencia del crédito solicitado en la cantidad de \$ 180.717,98 en Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Ley 23982, no conforma el crédito de \$ 44.377,79 y rechaza la acreditación en la cuenta corriente generado en las actividades promovidas por encontrarse finalizada la duración del proyecto promovido. Con fecha 5 de mayo de 2014 la Administración Federal de Ingresos Públicos nos hizo entrega de los Formularios de Requerimiento de pago con Bonos de Consolidación N° 8 Serie Ley 23.982 monto total de \$ 660.000, importe que figura registrado en créditos no corrientes con AFIP.

**NOTA 10. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 11) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 14).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo.”

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 56)**

- Entre las condiciones del préstamo otorgado por el HSBC Bank Argentina S.A. por la suma de Pesos Tres Millones (\$ 3.000.000,-), bajo el Programa de Financiación para la Inversión Productiva – Com. BCRA “A” 5380 y concordantes, se establece la limitación a la distribución de más del 50% de dividendo en efectivo de las ganancias conforme nuestros estados anuales auditados y certificados
  
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 23, establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
  - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
  
  - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“**Gravamen Permitido**”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- III) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 57)**

IV) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior. “Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

**NOTA 11. Garantías otorgadas**

El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.

**NOTA 12. Descuento de valores**

Fueron descontados en Instituciones Financieras cheques de clientes de pago diferido, de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 50.997.788.

**NOTA 13. Deudas por financiación**

**a) Préstamos bancarios con garantía real**

- Banco Santander Río: con fecha 2 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por la suma de \$ 5.000.000, con garantía a realizar de prenda sin registro sobre la matriceria financiada, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 2 de mayo de 2017.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 58)**

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 11).
- BBVA Banco Francés: con fecha 23 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por un monto total de \$ 4.000.000, con garantía de prenda sin registro de equipos varios, de los cuales se tomó un primer desembolso, en el acto, de \$ 1.800.000, un segundo desembolso el 7 de agosto de 2013 por \$ 700.000 y un último desembolso el 4 de diciembre de 2013 por \$ 1.500.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 23 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 23 de mayo de 2017.
- BBVA Banco Francés: con fecha 24 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo por un monto total de \$ 3.000.000, de los cuales se tomó un primer desembolso en el acto de \$ 500.000 y un último desembolso el 4 de diciembre de 2013 por \$ 2.500.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 24 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 24 de mayo de 2017.

**b) Préstamos bancarios sin garantía**

- BBVA Banco Francés, con fecha 5 de marzo de 2016 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 3.500.000 pagadero al vencimiento el 5 de setiembre de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 5 de abril de 2016 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero al vencimiento el 31 de octubre de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires: con fecha 17 de diciembre de 2012 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo bajo la línea de créditos para la inversión productiva por un monto a financiar total de \$ 3.175.756, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 793.940 y el 26 de junio de 2013 se tomó el último desembolso de \$ 2.381.816, pagadero en 50 cuotas de amortización mensuales y consecutivas venciendo la primera de ellas el 17 de julio de 2013 y finalizando el 17 de febrero de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 59)**

- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 19 de febrero de 2016 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 12.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 19 de marzo de 2016 y finalizando el 19 de febrero de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 13 de abril de 2016 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 5.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 13 de mayo de 2016 y finalizando el 13 de abril de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander Río: con fecha 25 de marzo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 3.800.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 25 de abril de 2013 y finalizando el mismo el 25 de marzo de 2017.
- Banco Santander Río, con fecha 18 de junio de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 18 de julio de 2015 y finalizando el 18 de junio de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- HSBC Bank Argentina: con fecha 26 de junio de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por la suma de \$ 3.000.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 26 de julio de 2013 y finalizando el mismo el 26 de junio de 2017.
- HSBC Bank Argentina: con fecha 2 de julio de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo por la suma de \$ 1.000.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 3 de agosto de 2013 y finalizando el mismo el 3 de julio de 2017.
- Banco Galicia: con fecha 29 de noviembre de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 3.400.000, pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 29 de diciembre de 2014 y finalizando el mismo el 29 de noviembre de 2016, los intereses son pagados mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires: con fecha 26 de diciembre de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo bajo la línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 1.750.000, pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 26 de diciembre de 2014 y finalizando el 26 de diciembre de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander Río, con fecha 25 de agosto de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 48 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 25 de septiembre de 2015 y finalizando el 25 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 60)**

- Banco Provincia de Buenos Aires con fecha 12 de noviembre de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 12.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 12 de diciembre de 2015 y finalizando el 12 de noviembre de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

**c) Tasa de interés y pautas de actualización para los créditos y obligaciones no corrientes.**

Los créditos no corrientes no devengan interés ni tienen pautas de actualización.

No existen obligaciones no corrientes excepto por lo enunciado en pasivos financieros.

**NOTA 14. Contratos de arrendamiento Financiero**

- b) Al 30 de junio de 2016 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros (Ver Nota 17)

Dador	Descripción de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 30/06/16			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Galicia	Rectificador Plana Tangenc	61	22/05/2007	-	-	7.621	2.744
Santander	Grupos electrogenos	62	07/02/2008	-	-	74.542	4.708
Francés	Prensas/Sistema bobinado	61	16/12/2008	-	-	90.729	16.627
Francés	Autoelevadores (4)	36	28/07/2010	-	-	-	18.745
Francés	Camioneta Saveiro	36	01/12/2010	-	-	-	2.583
Francés	Electroerosionadora de cort	61	31/12/2010	-	-	196.269	22.065
Francés	Centro de mecanizado	61	31/12/2010	-	-	237.402	26.691
Francés	Inyectora de aluminio	61	02/02/2011	-	-	683.878	73.401
Francés	Autoelevador	36	27/01/2011	-	-	-	4.671
CIT	Bladecenter	36	01/02/2011	-	-	-	7.028
Francés	Punzadora	61	07/09/2011	179.786	174.744	664.255	62.688
Francés	Autoelevador	36	23/12/2011	-	-	9.721	5.682
Francés	Prensa Hidráulica	60	28/12/2011	190.596	170.602	434.050	40.029
Francés	Autoelevador	36	13/07/2012	-	-	33.135	7.554
Francés	Computadoras	24	30/12/2014	385.075	357.060	948.635	52.059
Francés	Compresor Sullair	60	05/01/2015	381.395	244.362	255.077	14.716
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	336.571	236.976	253.259	3.166
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	246.981	173.896	185.844	2.323
				<b>1.720.404</b>	<b>1.357.640</b>	<b>4.074.417</b>	

El detalle de los mismos es el siguiente:

(\*) Pasivo Corriente \$ 922.653, Pasivo No Corriente \$ 434.987.

**NOTA 15. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo a favor de la Sociedad vinculada Farran y Zimmermann S.A. al 30.06.16 es de \$ 230.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 61)**

**NOTA 16. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	32.888.619			
6 meses	97.153		-	
9 meses	156.778		-	
12 meses	14.566		-	
De 1 a 2 años	38.270		-	
Más de 2 años	96.173		-	
Menos: Provisión Incobrables	(1.330.000)	31.961.559		-
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	557.764	557.764	230	230
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	236.845.386		216.463.743	
6 meses	8.322.926		21.421.623	
9 meses	139.403		7.834.988	
12 meses	41.357		4.415.205	
De 1 a 2 años	1.698.040		125.923.960	
Mas de 2 años	1.099.231		11.569.559	
Intereses a devengar	(9.402.074)	238.744.269	(362.764)	387.266.314
<b>Totales</b>		<b>271.263.592</b>		<b>387.266.544</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2016.  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 62)**

**Nota 17. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota %	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.06.16	31.12.15
	\$	\$	\$	\$	\$	\$		\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	33.166.699	-	-	-	33.166.699	21.005.516	2	-	-	21.294.709	11.871.990	12.161.183
Máquinas y equipos fabril	45.924.590	1.552.764	-	-	47.477.354	19.568.479	10	-	1.698.846	21.267.325	26.210.029	26.356.111
Máq y equipos fabril en leasing	5.272.171	-	-	-	5.272.171	2.439.281	10	-	263.609	2.702.890	2.569.281	2.832.890
Herramientas	792.570	-	-	-	792.570	622.118	25	-	52.659	674.777	117.793	170.452
Instalaciones	24.699.600	277.653	-	-	24.977.253	21.803.866	10	-	299.554	22.103.420	2.873.833	2.895.734
Instalaciones en leasing	470.791	-	-	-	470.791	372.709	10	-	23.540	396.249	74.542	98.082
Moldes y matrices	86.455.393	3.476.532	-	-	89.931.925	59.542.986	20	-	5.013.021	64.556.007	25.375.918	26.912.407
Matrices Longvie e/Terc	1.181.513	-	-	-	1.181.513	292.198	20	-	73.443	365.641	815.872	889.315
Máquinas y equipos de oficina	4.321.422	359.077	-	-	4.680.499	2.918.356	10	-	259.503	3.177.859	1.502.640	1.403.066
Máquinas y equipos de oficina en leasing	1.583.847	-	-	-	1.583.847	489.867	10	-	145.345	635.212	948.635	1.093.980
Rodados	1.324.758	1.079.108	-	-	2.403.866	930.518	20	-	113.439	1.043.957	1.359.909	394.240
Rodados en leasing	1.721.223	-	-	-	1.721.223	1.154.238	20	-	85.026	1.239.264	481.959	566.985
Matrices en curso elaboración	6.178.158	2.653.212	3.566.465	-	5.264.905	-	-	-	-	-	5.264.905	6.178.158
Obras en curso ejecución	2.641.827	2.709.087	239.356	-	5.111.558	-	-	-	-	-	5.111.558	2.641.827
<b>TOTAL Al 30.06.16</b>	<b>215.734.562</b>	<b>12.107.433</b>	<b>3.805.821</b>	<b>-</b>	<b>224.036.174</b>	<b>131.140.132</b>		<b>-</b>	<b>8.317.178</b>	<b>139.457.310</b>	<b>84.578.864</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL Al 31.12.15</b>	<b>207.869.639</b>	<b>8.540.928</b>	<b>676.005</b>	<b>-</b>	<b>215.734.562</b>	<b>115.359.234</b>		<b>-</b>	<b>15.780.898</b>	<b>131.140.132</b>	<b>-</b>	<b>84.594.430</b>

Iniciado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2016.**

**Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 63)**

**Nota 18. Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor de Costo Ajustado	Valor de Cotización	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Registrado al	
					30.06.16 \$	31.12.15 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>						
Fondo FIMA Premium Clase B	1.276.529,06		2,573130		3.284.675	25.419.448
Fondo FIMA Ahorro Plus Clase C	969.828,23		11,627340		11.276.523	12.104.503
Plazo Fijo en u\$s	-				-	13.048.153
<b>TOTAL INVERSIONES CORRIENTES</b>					<b>14.561.198</b>	<b>50.572.104</b>
<b>-INVERSIONES NO CORRIENTES</b>						
Sociedades Art. 33 Ley 19550 y modificat. Controladas						
<b>LONGVIE S.A.S.</b>				700.757	700.757	31.380
<b>TOTAL INVERSIONES NO CORRIENTES</b>					<b>700.757</b>	<b>31.380</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>					<b>15.261.955</b>	<b>50.603.484</b>

**Nota 19. Provisiones**

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al	
				30.06.16 \$	31.12.15 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	1.330.000	(A) -	-	1.330.000	1.330.000
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>					
Provisión para contingencias	2.051.624	(B) 3.250.869	(C) 870.673	4.431.820	2.051.624

(A) Gastos de comercialización

(B) Otros gastos en Nota 22

(C) Utilización de la previsión

**Nota 20. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	30.06.16 \$	30.06.15 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	261.070.364	162.056.339
Compras del ejercicio	286.906.370	241.851.368
Gastos de producción (Nota 22)	164.288.878	129.867.815
Reintegro por exportaciones	(491.274)	(117.520)
Existencia al final del ejercicio	(315.944.783)	(197.174.954)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>395.829.555</b>	<b>336.483.048</b>

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2016.**

**Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 64)**

**Nota 21. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.06.16			31.12.15	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	U\$S	19.422,39	14,940	290.171	252.620
	Reales	501,00	3,2000	1.603	1.954
	Pesos Colombianos	18.000,00	0,0051	92	-
	Euros	5.328,97	16,4923	87.887	74.970
				379.753	329.544
Bancos	U\$S	1.733.123,01	14,940	25.892.858	10.272.379
				25.892.858	10.272.379
Plazo Fijo en u\$S	U\$S	-	-	-	13.048.153
				-	13.048.153
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por exportación	U\$S	69.225,04	14,940	1.034.222	340.862
Reintegros de exportación	U\$S	157.730,94	14,940	2.356.500	3.126.879
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	U\$S	109.750,28	15,040	1.650.644	262.721
	Euros	24.438,10	16,6403	406.657	4.822.481
Anticipo a proveedores Bs de Uso	U\$S	143.100,00	15,0400	2.152.224	1.866.024
	Euros	71.700,00	16,6403	1.193.110	1.290.736
				8.793.357	11.709.703
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				35.065.968	35.359.779
<b>TOTAL ACTIVO</b>				35.065.968	35.359.779
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	U\$S	777.839,39	15,0400	11.698.704	10.015.782
	Euro	11.968,83	16,6403	199.165	278.375
				11.897.869	10.294.157
Acreeedores del exterior	U\$S	41.888,03	15,0400	629.996	1.154.753
	Euro	302.324,81	16,6403	5.030.776	9.751.726
				5.660.772	10.906.479
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				17.558.641	21.200.636
<b>TOTAL PASIVO</b>				17.558.641	21.200.636

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 10.08.16 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2016 Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 65)**

**Nota 22. Apertura de Gastos**

<b>RUBROS</b>	<b>Gastos de Producción \$</b>	<b>Costo de Bienes de Uso \$</b>	<b>Gastos de Administración \$</b>	<b>Gastos de Comercialización \$</b>	<b>Gastos de Financiación \$</b>	<b>Otros Gastos \$</b>	<b>Total al 30.06.16 \$</b>	<b>Total al 30.06.15 \$</b>
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	4.856.979	-	-	-	4.856.979	3.086.890
Honorarios y retribución por servicios	7.169.876	-	3.726.316	4.486.368	-	-	15.382.560	10.378.468
Sueldos y jornales	89.315.034	-	8.308.796	16.462.358	-	-	114.086.188	90.921.425
Contribuciones sociales	20.985.838	-	2.321.628	4.158.241	-	-	27.465.707	20.892.236
Publicidad y propaganda	-	-	-	15.026.250	-	-	15.026.250	3.554.155
Impuestos, tasas y contribuciones	4.096.752	-	228.539	19.170.117	8.144.608	-	31.640.016	23.901.582
Amortización bienes de uso	7.943.840	-	370.025	3.313	-	-	8.317.178	7.873.616
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	454.595	-	454.595	11.942
Intereses a proveedores	-	-	-	-	128.664	-	128.664	306
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	22.845.788	-	22.845.788	13.342.205
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	31.738	-	31.738	22.961
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	2.283.340	-	2.283.340	513.757
Diferencias de cambio	-	-	-	-	5.520.267	-	5.520.267	838.191
Traslados, transportes y viáticos	7.771.905	-	122.547	7.548.887	-	-	15.443.339	11.486.162
Otros	6.362.934	-	894.928	3.238.399	-	-	10.496.261	7.898.796
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	644.436	644.436	412.223
Reparaciones, mantenimiento y suministros	19.580.754	-	-	596.299	-	-	20.177.053	15.325.526
Medicamentos, refrigerios	5.636.985	-	736.461	375.673	-	-	6.749.119	5.168.789
Luz y fuerza motriz, teléfono	4.277.134	-	88.448	314.547	-	-	4.680.129	2.008.952
Costo de producción imputado a bienes de uso	(8.852.174)	8.852.174	-	-	-	-	-	-
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	-	-	-	-	440.000
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	3.250.869	3.250.869	307.020
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>164.288.878</b>	<b>8.852.174</b>	<b>21.654.667</b>	<b>71.380.452</b>	<b>39.409.000</b>	<b>3.895.305</b>	<b>309.480.476</b>	<b>218.385.202</b>
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>129.867.815</b>	<b>6.821.310</b>	<b>14.139.319</b>	<b>46.550.346</b>	<b>20.287.169</b>	<b>719.243</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Inicialiado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
**MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 ..... (Socía)  
 Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 66)**

**NOTA 23.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de seis meses finalizado el 30 de Junio de 2016 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de Junio de 2015 es la siguiente:

30/06/2016						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas- Hornos- Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>572.641.253</b>	187.110.704	225.293.905	147.959.573	7.035.906	5.241.165
Amortizacion de Activos Fijos	<b>8.317.178</b>	1.267.552	2.297.902	4.751.724	-	-

Canales de Comercializacion	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros
Ventas Netas	<b>572.641.253</b>	513.662.174	43.075.301	4.906.800	10.996.978

30/06/2015						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas- Hornos- Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>476.971.773</b>	170.322.883	191.721.122	105.924.669	5.198.728	3.804.371
Amortizacion de Activos Fijos	<b>7.873.616</b>	1.160.492	2.071.770	4.641.354	-	-

Canales de Comercializacion	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros
Ventas Netas	<b>476.971.773</b>	434.204.866	32.592.943	2.803.116	7.370.848

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)

Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 67)**

**NOTA 24. Obligaciones Negociables**

Con fecha 13 de agosto de 2014, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase II por un monto nominal de \$ 35.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 10.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 299 puntos básicos, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 13 de noviembre de 2014 y la última el 13 de agosto de 2016.

De conformidad con lo establecido en el art.25 Sec. IV, Cap. V, Tit. II de las Normas (t.o. 2013 y sus modificatorias), el 26 de agosto de 2014 se emitió una declaración jurada en relación al cumplimiento del plan de aplicación de los fondos netos obtenidos de la colocación de dichas obligaciones negociables Clase II, en donde se informó que la totalidad de los fondos netos recibidos fueron aplicado al pago de proveedores, impuestos y salarios (Integración de capital de trabajo en el país) y a la cancelación de préstamos bancarios y descubiertos en cuenta corriente (Repago de deudas de corto plazo).

Con fecha 23 de mayo de 2016, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase III por un monto nominal de \$ 120.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 10.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 525 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 36,75 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 23 de agosto de 2016 y la última el 23 de mayo de 2018.

De conformidad con lo establecido en el art.25 Sec. IV, Cap. V, Tit. II de las Normas (t.o. 2013 y sus modificatorias), el 14 de junio de 2016 se emitió una declaración jurada en relación al cumplimiento del plan de aplicación de los fondos netos obtenidos de la colocación de dichas obligaciones negociables Clase III, en donde se informó que la totalidad de los fondos netos recibidos fueron aplicado al pago de proveedores, impuestos y salarios (Integración de capital de trabajo en el país), inversión en activos fijos y a la cancelación de préstamos bancarios y descubiertos en cuenta corriente (Repago de deudas de corto plazo).

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 10.08.16  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)

Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Individuales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.) (Hoja N° 68)**

**NOTA 25. Acuerdo Comercial**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

**NOTA 26 Instrumentos Financieros Derivados**

La Sociedad suscribió siete contratos de compra y venta a término de moneda extranjera y futuros, liquidables en pesos sin entrega del activo subyacente negociado por UDS 1.000.000 cada uno, con vencimientos mensuales desde el 31.12.2015 hasta el 30.06.2016, con la finalidad de proteger los flujos futuros de pagos al exterior y nacionales con cláusula en moneda extranjera, principalmente de materias primas y equipamientos destinado a la producción

**NOTA 27. Transacciones entre partes relacionadas**

Se han producido transacciones entre las partes relacionadas durante el período del reporte. De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables. De acuerdo a los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

Parte Relacionada	Tipo de transacción	Monto de la transaccion	Saldo en Pesos Argentinos al Cierre
Controlada (Longvie S.A.S.)	Venta de Bienes de Cambio	US\$ 37.423,80	557.765,00
Controlada (Longvie S.A.S.)	Aportes	ARS 365.500	365.500,00

Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Raúl M. Zimmermann  
Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E. C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional del 10.08.16

**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LONGVIE S.A. AL 30/06/2016 REQUERIDA EN EL ARTÍCULO 68 DEL REGLAMENTO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES**

**Cuestiones Generales sobre la Actividad de la Sociedad**

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.

No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	32.888.619	97.153	156.778	14.566	38.270	96.173	33.291.559
<b>Total Créditos Comerciales y Otros</b>	<b>32.888.619</b>	<b>97.153</b>	<b>156.778</b>	<b>14.566</b>	<b>38.270</b>	<b>96.173</b>	<b>33.291.559</b>
Deudas por Pagar	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: 557.764.-

Deudas:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: 230.-

c) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	236.845.386	8.322.926	139.403	41.357	917.950	1.099.231	247.366.253
Activos por Imp Diferidos	-	-	-	-	780.090	-	780.090
<b>Totales</b>	<b>236.845.386</b>	<b>8.322.926</b>	<b>139.403</b>	<b>41.357</b>	<b>1.698.040</b>	<b>1.099.231</b>	<b>248.146.343</b>

Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Totales
0 a 3 meses	65.587.270	43.029.843	37.617.456	34.234.949	35.994.225	<b>216.463.743</b>
3 a 6 meses	-	-	21.421.623	-	-	<b>21.421.623</b>
6 a 9 meses	-	-	7.834.988	-	-	<b>7.834.988</b>
9 a 12 meses	-	-	4.320.936	-	94.269	<b>4.415.205</b>
de 1 a 2 años	-	-	125.829.691	-	94.269	<b>125.923.960</b>
de 2 a 3 años	-	-	6.266.722	-	94.269	<b>6.360.991</b>
de 3 a 4 años	-	-	4.244.202	-	46.028	<b>4.290.230</b>
más de 4 años	-	-	-	-	918.338	<b>918.338</b>
<b>Totales</b>	<b>65.587.270</b>	<b>43.029.843</b>	<b>207.535.618</b>	<b>34.234.949</b>	<b>37.241.398</b>	<b>387.629.078</b>

4. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

a) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda nacional	Créditos	273.760.072
	Deudas	370.070.667
En moneda extranjera	Créditos	8.235.594
	Deudas	17.558.641
En especie	No Existen	-

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste.

No existen

c) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses	<b>Créditos</b>		
	Créditos Comerciales y Otros	79.515.463	
	Créditos Soc. Art.33	557.764	
	<b>Deudas</b>		
	Pasivos Sociales	-	
	Pasivos por Impuestos	9.654.422	
	Pasivos Financieros	207.535.618	
	Deudas Soc.Art.33	230	
	No devengan Intereses	<b>Créditos</b>	
		Créditos Comerciales y Otros	201.922.439
<b>Deudas</b>			
Ds a pagar		108.617.113	
Pasivos Sociales		34.234.949	
	Pasivos por Impuestos	27.586.976	

5. Participaciones en Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos, con saldos por sociedad y segregados según puntos 3 y 4.

Ver Nota 4 e) a los Estados Financieros.

6. Créditos por ventas o préstamos contra Directores, Síndicos, Miembros del Consejo de Vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen.

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

8. Valores Corrientes

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

Los bienes de uso se han valuado a su valor original y/o a su valor de origen reexpresado al 31/08/1995, mediante la aplicación del índice de precios al por mayor nivel general y reexpresados desde el 1° de enero de 2002 por el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta el 28 de febrero de 2003 (de acuerdo con el decreto 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional y la R.G 441 de la CNV), neto de las amortizaciones acumuladas hasta el cierre del periodo. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales- calculadas por mes de alta- suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

9. En caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

12. Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

13. Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 326.089.769.-	84.578.864.-
Inventarios	Incendio	\$ 145.222.016.-	315.944.783.-
Efectivo	Robo	\$ 75.000.-	676.733.-

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No se han constituido provisiones que individualmente o en conjunto superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

16. Adelanto irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

No existen.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

No existen.



18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber perdidas finales y aún están pendientes de reintegro.

Las restricciones a la distribución de resultados no asignados son las que se detallan en Nota 10 a los Estados Financieros.

Buenos Aires, 10 de Agosto de 2016

**Raúl M. Zimmermann**  
Presidente

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado respecto a este documento en el párrafo VI. 3 de nuestro informe de fecha 10.08.16

MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS  
Isabel Caamaño (Socio)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Registro de Asoc. de Prof. Universitarios  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 32